



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2021/153

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
03.11.2021

KONU: Yerleşik Alan

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2021** yılı **Ağustos** ayı toplantısının **10.08.2021** tarihli birleşiminde **35.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Aybastı İlçesi Toygarlı Mahallesinde 142 ada 9 ve 10 nolu parsel; 145 ada 1, 2 ve 3 nolu parsellerin **yerleşik alan sınırları dışında bırakılması** talebine ilişkin **05.08.2021** tarihli ve **61291** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlimiz, Aybastı İlçesi sınırları içerisinde Yerleşik Alan sınırları içinde bulunan bazı parsellerin Yerleşik Alan sınırı içinden çıkarılması amacıyla hazırlanan teklif incelenmiştir.

Aybastı ilçesi, Toygar mahallesinde, 06.02.2019 tarih ve 8 nolu Aybastı İlçe Belediye Meclisi kararınca Yerleşik Alan sınırı tespiti yapılmıştır. Söz konusu 142 ada, 9 ve 10 nolu, 143 ada, 2 ve 3 nolu, 145 ada, 2 ve 3 nolu parsellerin bulunduğu alanda “beton santrali” yapılması planlandığından, adı geçen parsellerin yerleşik alan sınırı dışına çıkarılması için 08.07.2021 tarih ve 48 sayılı Aybastı İlçe Belediye Meclisince karar alınmıştır.

Ancak, adı geçen parsellerin “beton santrali” yapılması için Yerleşik Alan sınırı dışına çıkarılması teklifi, Yerleşik Alan Sınırı bütünlüğünü bozacağı, bitişik parsellerde de bir takım sorunlara yol açabileceği kanaatine varıldığından, ayrıca konu ile ilgili olarak, bazı parsel maliklerinin yapılan teklife itiraza esas 02.11.2021 tarih ve 25145 kurum sayılı dilekçeleri bulunduğundan, teklif komisyonumuzca **UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Abdullah COCİ
Üye

Muhammet SÜNNÜ
Üye

Ethem Rasim UYSAL
Üye
(KATILMADI)